

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilière Aix Opéra

2 rue de Lacépède

13100 Aix-en-Provence

04 42 26 71 71 / beatrice.liabaud@gmail.com

### Location studio t1

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Studio t1 1016L77A Aix-en-Provence

A deux pas de la place de la Mairie, dans une petite rue calme (Rue de la Louvière), ravissant studio baigné de lumière et venant tout juste d'être rénové. Meublé à neuf. Cuisine équipée plaques de cuisson, micro-onde, réfrigérateur et lave linge intégré. Disponible immédiatement, à réserver ! Loyer 610.49 € cc ( 590.49€ de loyer + 20 € de provisions sur charge régulées annuellement ). Honoraires de 208 € (dont 48 € pour la réalisation de l'état des lieux) et dépôt de garantie de 1180.98€ (soit deux mois de loyer hors charges) à la charge du locataire.

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C

