

## Prix sur demande

**Contact agence**

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Location appartement

**1 pièce**

**Surface : 31 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bon standig**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5675 Agen

Découvrez cet attrayant appartement de type 1, d'une superficie de 31.86 m², idéalement placé en plein cœur de la ville d'Agen, rue Ledru Rollin. Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble qui a bénéficié d'une rénovation complète. Il propose un espace de vie accueillant avec une cuisine intégrée et bien équipée, une salle de bains moderne incluant des toilettes. Le coût du loyer s'élève à 380.00€ et s'ajoute à cela 19.00€ de charges mensuelles. Le dépôt de garantie est fixé au montant du loyer soit 380.00€. Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 350.46€, y compris 95.58€ à prévoir pour l'état des lieux d'entrée.

