

## Prix sur demande

Contact agence Insula Immobilier - Bastia

3 rue Jacques Faggianelli 20200 Bastia

04 95 55 85 63 / info@insula-immobilier.com

## Location appartement

**Exposition**: Nord **Vue**: Montagne

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Neuf

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 422 Penta-di-Casinca

Folelli, centre-ville, appartement de type T3 de 69,15 m² situé dans une résidence neuve. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et semi-équipée donnant sur une terrasse de 17 m² de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. L'appartement est équipé de la climatisation. Logement soumis au dispositif PINEL (zone B1) – conditions de ressources à respecter. Honoraires d'agence : 553,2€ et 207,45€ pour l'état des lieux soit un total de 760,65€.

Document non contractuel 25/11/2025 - Prix T.T.C





