

Prix sur demande

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Location appartement

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 249 Marseille

À LOUER — * T2 * - 13008 L'agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la location ce charmant t2 entièrement rénové, meublé de 25,78 m² décoré avec goût . Le quartier est apprécié par les habitants pour sa situation stratégique non loin du centre-ville (bus, métro). L'appartement au calme se compose : - Une entrée - Cuisine entièrement équipée : lave-vaisselle, micro-onde, réfrigérateur, plaque induction (2 feux) - une chambre avec un lit double - une salle d'eau: douche, lavabo, sèche-serviettes et WC. Climatisation Le loyer est de 920 € charges comprises (eau) Honoraires d'agence à la charge du locataire : - 257,8 € : correspondant à la visite, la constitution du dossier, la réduction du bail (10€ x surface m²), et - 77,34 € : correspondant à la réalisation de l'état des lieux (3€ x surface m²). Soit 335,14 euros Date de réalisation du diagnostic : 10/06/2025 - C 129Kwh/m²/an et A 3kgCO²/m²/an Durée : location meublée étudiant 9 mois Libre à compter du 01 septembre 2025 Mandat n°249 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

09/07/2025

