

## Prix sur demande

### Contact agence

**opio-rouret-immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

### Location appartement

**Surface séjour** : 21 m²

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Citadine

**Eau chaude** : Individuelle gaz

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Normal

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Appartement 3967 Le Rouret

LE ROURET : 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 35 mn NICE & CANNES . A proximité du coeur de village, commerces écoles, crèche. Appartement situé au 1er étage d'une maison ancienne des années 1940 avec courette-parking - se compose de 3 pièces principales d'une surface de 63 m² plus un abri-jardin séparé dans la courette . Entrée directe - Salon - Cuisine semi-aménagée - deux chambres avec placards équipés - salle de bain avec toilette - toilette séparé et coin buanderie. Un emplacement voiture clôturé - chauffage central au gaz de ville - Orientation sud - L'ensemble en bon état général. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Document non contractuel

