

770 € / mois

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Location appartement

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 064 Douai

Douai Place Carnot. Emplacement idéal, situé en plein centre de Douai, à seulement deux minutes à pied de la gare, découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové, niché dans une résidence sécurisée. Ce bien de standing offre : Une entrée spacieuse et fonctionnelle, un vaste salon-séjour lumineux, une cuisine moderne et entièrement équipée, deux chambres confortables. Une salle de bains et un WC séparé viennent compléter l'ensemble. Loyer mensuel hors charges : 650 € Provisions sur charges mensuelles : 120 € (comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, etc.). Modalité de régularisation des charges : Régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 300 € Honoraires locataires : 642 € TTC, dont 175 € pour l'état des lieux d'entrée. Informations énergétiques : Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) réalisé le 4 avril 2024. Consommation énergie primaire : 160 kWh/m²/an (DPE D) - GES : 34 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : Entre 730 € et 1 030 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Ne laissez pas passer cette opportunité rare de vivre dans un appartement alliant confort, modernité, lumière et emplacement privilégié. Contactez-nous !

