

410 € / mois

Contact agence
Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Location appartement

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 salle de bain

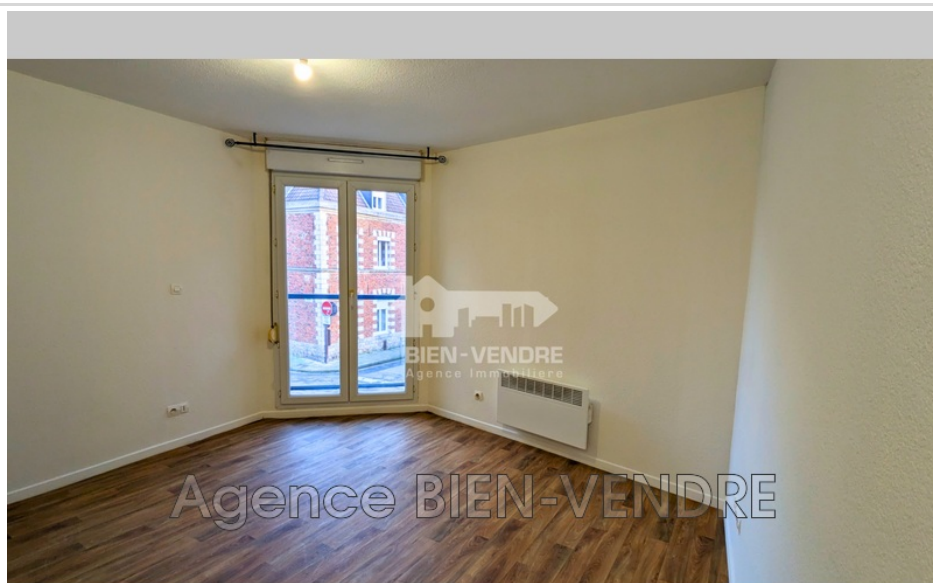
1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 073 Douai

À proximité de la Faculté de Droit, des axes routiers, des transports, du cinéma et des commerces, un studio avec kitchenette offrant une surface habitable de 18m² composé d'une entrée et d'une salle de bain avec WC. L'ensemble vient de bénéficier d'un rafraîchissement total et est en parfait état. Lumineux et à proximité de tout. Loyer mensuel hors charges 370€ - provision mensuelle sur charges locatives 40€ - Honoraires à la charge du locataire : 193€ TTC dont 53€ pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 370€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480€ et 690€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Date de réalisation du diagnostic : 30/01/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

