

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

### Location appartement

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Parking visiteurs



## Appartement 194 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/2025 au 30/06/2026  
Appartement de 39.75 m2 situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 mezzanine est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-linge, lave-vaisselle, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit et TV écran plat. L'appartement comporte une chambre, une salle de bain avec un wc, une jolie mezzanine disposant de deux lits doubles, ainsi qu'un confortable balcon. Le tout décoré avec beaucoup de modernité. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 710.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 610.00 € Honoraires agence : 437.25 € (visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux). N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 04 68 73 27 79.

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C

