

## Prix sur demande

### Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet  
66140 Canet-en-Roussillon  
04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

### Location appartement

#### Prestations :

Résidence sécurisée, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Canet-en-Roussillon

**LOCATION ANNUELLE MEUBLÉE** Appartement meublé de 32m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 climatisé est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé , TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle de bain avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 640 € Charges comprises Provisions de charges : 40 € (eau , provisions avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 600 € Honoraires agence : 352 € (visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux). N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 07.50.50.70.60

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

