

## Prix sur demande

### Contact agence

**PEPS'IMMO**

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues  
06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

### Location appartement

**Surface séjour :** 28 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement Brignoles

À louer : Appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> Situé en rez-de-jardin d'un petit immeuble au sein d'un lotissement calme, cet appartement se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud avec cuisine ouverte, de deux chambres et de WC séparés. Vous bénéficierez d'une place de stationnement privative ainsi qu'un agréable extérieur d'environ 80m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. À proximité immédiate des commerces et des écoles. Bien soumis à l'assurance garantie Loyers impayés ; solvabilité 3 fois le montant du loyer. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Melisse TEKIN au 07 67 50 83 27. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr) Montant du loyer HC : 810 € Montant des charges : 110 € Montant du loyer CC : 920 € Honoraires à la charge du locataire : 704 € TTC

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C

