Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
3 avenue Gambetta
08300 Rethel
06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Location duplex
6 pièces
Surface : 93 m²

Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
20/08/2025 - Prix T.T.C

Duplex 157 Rethel

Votre conseillère Mathieu Immobilier & Conseils, Shana WURMSER vous propose au centre-ville de Rethel ce magnifique appartement duplex de 93m² situé au 1er étage Il se compose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage, 2 chambres, wc et une salle de bain. L'équipement de ce duplex comprend un chauffage individuel électrique et une production d'eau chaude également individuelle électrique. Poêle à granulés (janvier 2025) A noter que l'appartement est proposé à la location non meublé. Une opportunité rare à saisir rapidement ! Loyer 750€/mois Provisions sur charges ; 20€/mois (eau froide, électricité des parties communes Date de réalisation des diagnostics : 11/06/2023 Performance énergétique : classe E (328kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe B(6kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 850 euros et 2 530 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024