

Prix sur demande

Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Location 5 pièces et +

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 44 m²

3 chambres

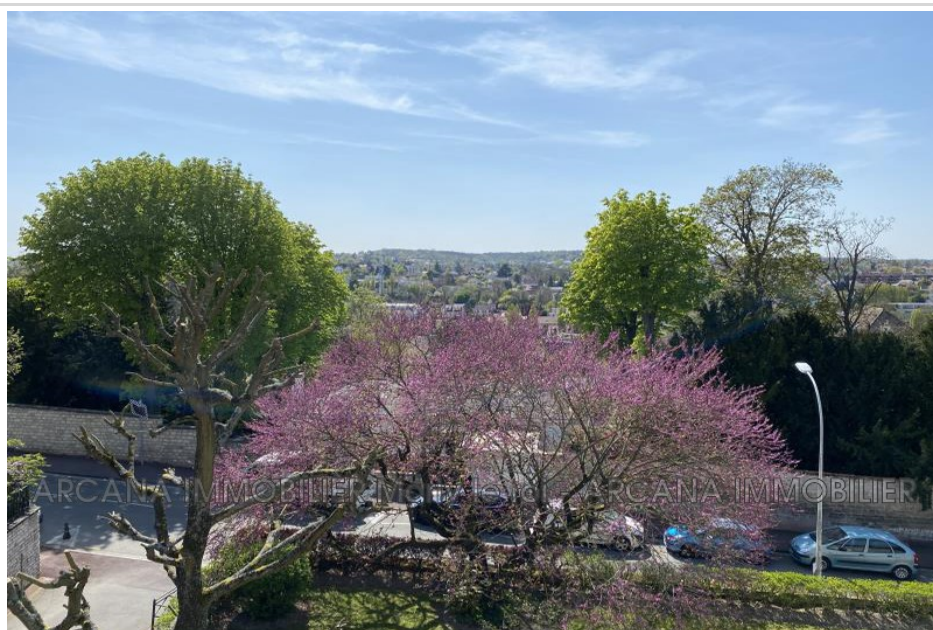
1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



5 pièces et + 1143 Saint-Germain-en-Laye

Appartement dans une résidence de standing à quelques minutes du centre historique de St Germain, ses écoles, lycées et commerces. Un grand double séjour et sa cuisine américaine offrent près de 45m² de pièce à vivre. 3 chambres et une salle de bains complètent ce bien. Box. Cave. Magnifique vue dégagée avec balcon très bien exposé. DPE : 243 kwh D et GES : Lettre D. Estimation des coûts annuels : entre 1504 euros et 2035 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 Hono Loc 1552.20 euros dont 310,44 euros d'état des lieux (Honoraires Loi Allure dans le cadre d'un bail 89). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

