

**770 € / mois**

**Contact agence**

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

**Location appartement**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement Rethel

Appartement duplex T5 de 92m<sup>2</sup> Idéalement situé, dans le centre de Rethel proche de toutes commodités, au 1er étage appartement en duplex rénové. L'appartement se compose d'une entrée, une belle pièce de vie avec une cuisine équipée, placard, un salon, un WC, une salle d'eau, une chambre. Au 2ème étage, un couloir dessert deux belles chambres, un wc et une salle de bain. Parquets anciens et beaux volumes. Chauffage individuel électrique et poêle à granulés – fenêtres PVC double vitrage. Disponible de suite. Surface : 92 m<sup>2</sup> loi carrez – 100m<sup>2</sup> au sol Loyer : 770 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 20 € / mois comprenant l'eau froide. Honoraires Agence : 750 € (visites, constitution du dossier, et rédaction du bail : 00€; dont Etat des lieux : 00 €) Dépôt de garantie : 750 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/06/2023 Consommation énergie primaire : 328 kWh/m<sup>2</sup>/an (E) Emission GES : 10 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (B) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Shana WURMSER, Conseillère immobilier pour Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 75075272700024

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

