

1 620 € / mois

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Location appartement**

**5 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 292 Martigues**

Superbe duplex meublé de 129 m<sup>2</sup> en extra-centre de Martigues Jonquières. Entièrement rénové il offre une très belle pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec sa cuisine US avec cellier et un accès direct à une très belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>! Sur le même niveau nous trouvons une 1ère suite parentale avec sa salle d'eau et 1 wc. A l'étage une mezzanine de faisant office de bureau 16 m<sup>2</sup>, une seconde suite parentale avec sa salle d'eau et wc de 13 m<sup>2</sup> enfin une dernière suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec baignoire douche et dressing. Ce bien décoré avec soin offre la clim réversible, double vitrage intégral, cuisine équipée, très belle hauteur sous plafonds. Un bien rare à la location loyer: 1620€ dépôt de garanti: 3240€ honoraires agence:1677 € disponible au 30/05/2025 Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel

10/05/2025

