

645 € / mois

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Location appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 335 Sarlat-la-Canéda

Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> avec Jardin et Garage Indépendant à Proximité du Centre-Ville Vous recherchez un appartement spacieux, confortable et idéalement situé à proximité du centre-ville ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Situé au deuxième étage d'une petite résidence, cet appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux et de nombreuses commodités. Vous pourrez profiter d'un jardin commun pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage indépendant pour votre véhicule. Caractéristiques principales : Superficie : 100 m<sup>2</sup> Étage : Deuxième étage Pièces : Séjour avec cuisine américaine (non équipée), 3 chambres, salle d'eau et WC Chauffage : Central au gaz de ville Disponibilité : À partir du 1er décembre 2023 Loyer et Charges : Loyer : 600 € par mois Charges : 45 € par mois (compris : eau, ordures ménagères, entretien des communs et extérieurs) Dépôt de garantie (DG) : 600 € Honoraires (à la charge du locataire) : 500 € Cet appartement est idéal pour une famille ou des professionnels cherchant un espace de vie confortable à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre futur chez-vous.

