

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Porto-Vecchio**

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

### Location appartement

**4 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuel**

### Prestations :

Cave (surf.) : 5, Balcon surf. : 7,

Climatisation : Dans salon et chambre principale, Assainissement : Tout à l'égout,

Transport : Bus, Proximité : Tous

commerces, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 134 Porto-Vecchio

CENTRE VILLE DE PORTO-VECCHIO avec place de parking - Rare à la location, appartement T4 meublé d'une surface de 75,60m2 / vue mer - sans vis-à-vis Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement, très bien distribué, se compose comme suit : Un salon d'environ 25 m2 avec accès sur le balcon exposé SE, une cuisine séparée d'environ 11m2 équipée (lave-vaisselle, combiné congélateur - réfrigérateur, four, plaque induction et hotte), 3 chambres avec armoire intégrée, une salle d'eau, un wc indépendant. Une place privative en extérieur dans un parking sécurisé par portail. Cellier, Cave. Vue dégagée. Photos non contractuelles (l'ameublement peut être sujet à quelques modifications) Loyer mensuel : 1277 euros + Provisions sur charges mensuelles : 50 euros + 23 euros de provision pour taxes d'ordures ménagères - Dépôt de garantie : 2554€ Honoraires agence à la charge du locataire : 610,09 euros honoraires visites, étude de dossier et rédactions d'acte euros + 228,76 euros pour l'état des lieux soit 838,85 euros à la charge du locataire.

