

## Prix sur demande

### Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com)

### Location appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Perpignan

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE - GARANTME ou équivalent (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes avant visite) À louer – Perpignan, secteur Saint-Martin. Dans une résidence récente construite en 2023, sécurisée et équipée d'un ascenseur, bel appartement T4 de 92 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une copropriété de 15 logements. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, ouvrant sur une grande pièce de vie lumineuse avec espace séjour et cuisine aménagée, l'ensemble représentant environ 39 m<sup>2</sup>, avec accès direct à une terrasse. Un coin buanderie complète la partie jour. L'espace nuit comprend : • 2 chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, dont une avec placard • 1 suite parentale d'environ 12 m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau privative • 1 salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC et placard • 1 second WC séparé Toutes les chambres bénéficient d'un accès terrasse ou balcon sur une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> Le bien est complété d'une Grande place de stationnement privative en sous-sol et d'un système de Chauffage électrique Loyer : 950 € / mois Dont 60 € de provisions sur charges (charges de copropriété + taxe ordures ménagères) Appartement récent, fonctionnel et lumineux qui allie parfaitement confort et tranquillité. Disponible immédiatement.

