

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**G. SILVY**

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



**Appartement 4884 Orange**

Magnifique Duplex Neuf au 4ème étage avec Ascenseur – Au Cœur du Centre Historique d'Orange A Louer: superbe duplex situé dans un immeuble entièrement rénové du 18ème siècle, offrant un cadre de vie unique et plein de charme. Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce logement vous séduira par ses espaces lumineux et son ambiance chaleureuse. À l'intérieur, vous apprécierez une grande pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> env. donnant sur une terrasse couverte pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le duplex dispose de 3 chambres, dont une spacieuse en mezzanine de 50 m<sup>2</sup> env. 2 salles d'eau avec WC, Un garage à vélo Vivez au cœur de l'histoire d'Orange dans un logement moderne, spacieux et entièrement rénové. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C

