

950 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 30 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

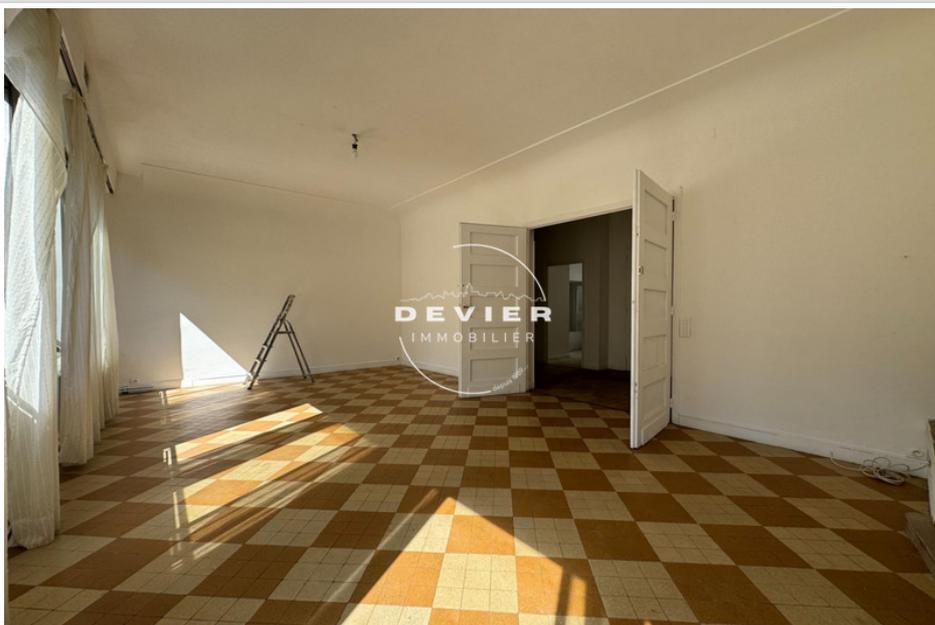
1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 8005 Nîmes

À louer : spacieux T4 non meublé de 130m² en plein cœur de Nîmes Situé rue Pierre Semard à Nîmes, cet appartement T4/T5 de 130m² est proposé à la location par l'agence Devier Immobilier. Dès l'entrée, vous serez séduit par la magnifique hauteur sous plafond et la luminosité qui baigne l'ensemble de l'appartement. Ensuite, l'appartement est composé d'un vaste séjour de 30m², agrémenté de grandes vitres. L'appartement dispose de trois chambres, certaines équipées de placards. + 1 petite pièce de 8/9m² pouvant servir de chambre/bureau. La cuisine indépendante, aménagée et semi-équipée, s'ouvre sur une terrasse privative sur une cour commune. Dans le quartier Gambetta, vous y trouverez une multitude de commerces de proximité, ainsi que des écoles et des espaces verts. La proximité immédiate avec les Arènes de Nîmes et l'Esplanade Charles-de-Gaulle permet de profiter pleinement de la richesse culturelle et historique de la ville. En termes de transports, le quartier est bien desservi avec la gare de Nîmes à seulement quelques minutes à pied, facilitant les déplacements quotidiens. L'appartement est disponible immédiatement, vous pouvez contacter notre agence au 04 67 22 28 00. Loyer charges comprises : 950,00€ dont 70,00€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide. Dépôt de garantie : 880,00€. Honoraires à la charge du locataire : 880,00€ dont 264,00€ pour l'état des lieux. DPE valable jusqu'au 31/12/2024. Montant estimé des

