

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 8332 Montpellier

À LOUER - Appartement T3/T4 - Montpellier Gare- Rue Durand + 2 balcons Bien rare ! Grand appartement traversant de 85m² habitable environ comprenant : une grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres possibles, une salle de bain spacieuse et WC. L'appartement possède deux balcons. Idéalement situé au centre-ville de Montpellier, au calme ! Disponible dès maintenant ! Loyer : 1.340,00€ dont 80,00 de charges (Eau froide + Entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 1260,00€ Honoraires à la charge du locataire : 853,10€ dont 255,93€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 11,50€/m² - Loyer majoré : 13,80€/m² Complément de loyer INCLUS de 83€ pour 2 balcons et pièce supp de 8m² pouvant faire office de 3^e chambre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 516,00 € et 2 050,00 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

