

1 325 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

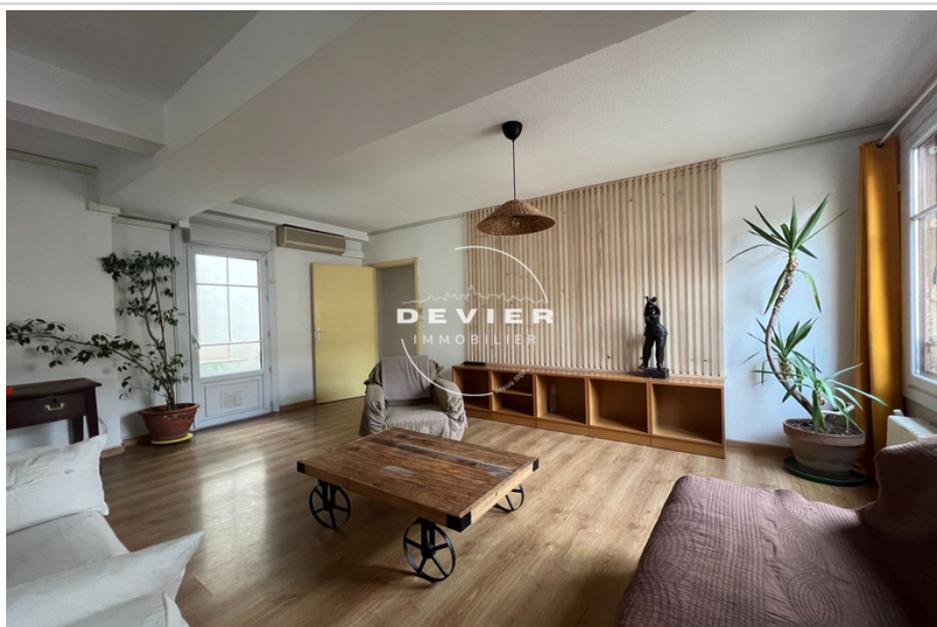
1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 8154 Montpellier**

En location - Appartement T4 charmant et lumineux à deux pas de la Comédie Cet appartement, situé au 2ème étage d'une petite copropriété, rue Mareschal, a une surface de 92m<sup>2</sup> avec une petite terrasse rare de 5m<sup>2</sup> dans le secteur de la Comédie. Il se compose comme suit : - Un double séjour baigné de lumière. - Trois belles chambres séparées du séjour par le dégagement. - Cuisine semi-ouverte entièrement équipée, - Salle de bain fonctionnelle avec WC, - Climatisations présentes pour l'été. Situé dans le secteur de la Comédie, proche de tout (tramway, supermarchés, commerces, restaurants). Appartement T4 immédiatement disponible pour ceux qui veulent s'installer sans attendre. N'hésitez pas à nous contacter au 04.67.22.28.00 pour organiser une visite ! Loyer charges comprises : 1.325,00€ dont 50,00€ de charges comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 2.550,00€ Honoraires à la charge du locataire : 954,70€ dont 286,41€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 11,40€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 13,70€/m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.505,00€ et 2.037,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Document non contractuel

