

1 800 € / mois

Contact agence

AU BUREAU DE L'IMMO

45 rue Fort Notre Dame

13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

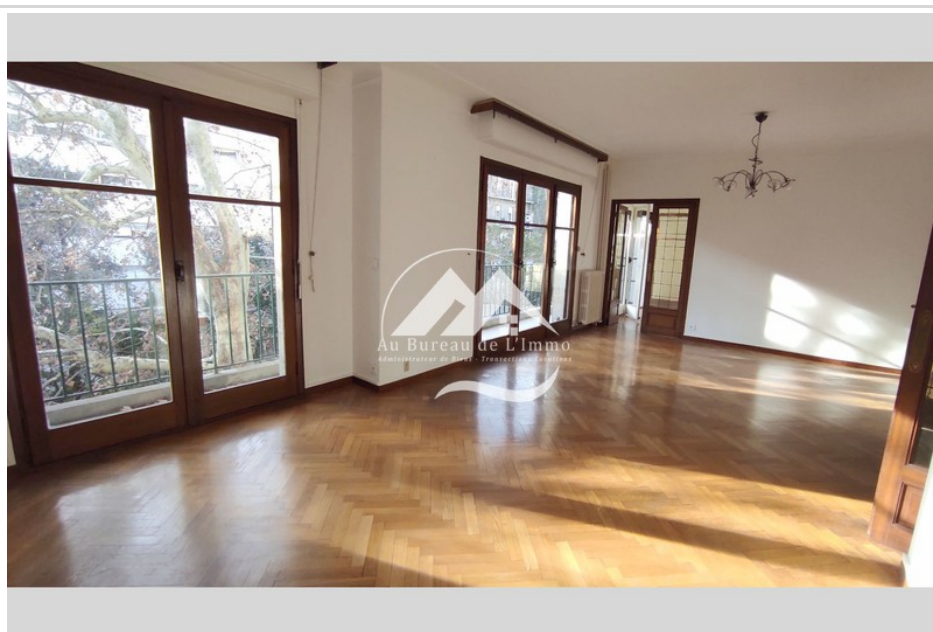
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

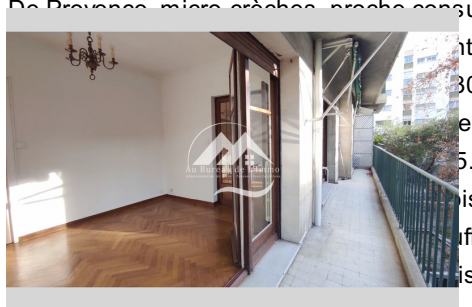
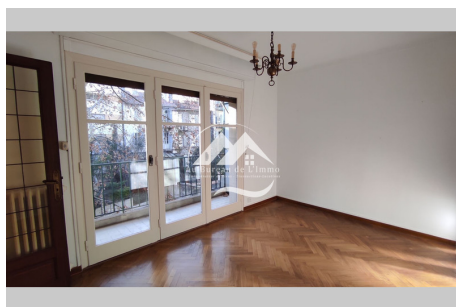
Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 186 Marseille

CARRE D'OR – Rue Jean Mermoz 8ème Votre Agence Au Bureau de l'Immo vous propose ce Charmant appartement de type 4 / 5 à louer, situé au cœur du quartier de Saint Giniez, dans un immeuble de standing datant de 1962 avec concierge. C'est dans ce prestigieux quartier recherché que nous vous proposons ce spacieux appartement bourgeois de Type 4 / 5 traversant de 106 m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage d'un immeuble soigneusement entretenu, vous bénéficierez d'un environnement calme et d'un intérieur baigné de lumière Traversant, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec porte blindée, un séjour de 32 m<sup>2</sup>, une seconde pièce de vie mitoyenne de 12 m<sup>2</sup>, l'ensemble ouvert sur un agréable balcon. L'espace nuit comprend 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> dont deux disposées l'une à la suite de l'autre. La cuisine indépendante bénéficie également d'un second balcon, Vous trouverez enfin une cave en sous-sol et pour votre tranquillité, un garage fermé (inclus) au pied de l'immeuble. Saint Giniez abrite une variété de commodités dont des boulangeries artisanales, des cafés et des petits supermarchés. De plus, le quartier est desservi par les transports en commun, rendant facile l'accès au centre-ville de Marseille et aux autres quartiers environnants. N'omettons pas la proximité de la plage du Prado à 20 minutes à pied ! Carte scolaire recherchée (Ecole Jean Mermoz, Ecole privée De Provence, miers crèches, proche consulat) Chauffage collectif inclus dans les



energetique : D Emission de gaz à effet de serre : D Dossier soumis à revenus en CDI Contact pour visite : Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter Stéphanie BOULANGER 07.86.93.99.34 Stephanie.aubureauimmo@gmail.com Agence Au Bureau de l'Immo : 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

