

3 500 € / mois

**Contact agence**

**SANTI EXPERTIMMO PROVENCE**

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 240 Marseille**

À LOUER - Appartement - T4 - PRADO - 13008 L'agence Santi Expert Immo vous propose à la location cet appartement meublé avec vue panoramique, situé au dernier étage d'un immeuble de standing, loggia avec une vue dégagée et aperçue mer. Ce bien est situé dans le prestigieux quartier du Prado, à proximité des écoles, du centre commercial Prado shopping, du métro et des plages. Découvrez ce produit moderne et lumineux, très belles prestations : ascenseur, pompe à chaleur, climatisation, double vitrages, beaucoup de rangements. Il se compose : \* Une cuisine ouverte complètement aménagée (plan de travail en granit...) et équipée sur séjour (37.6m<sup>2</sup>) avec de larges baies vitrées \* 2 chambres avec une salle de bain, 1 \* 1 suite parentale avec sa salle d'eau + WC et un grand dressing, \* WC séparé \* Buanderie. Place de parking inclus, dans la résidence fermée. Date de réalisation du diagnostic : 17/06/2021 D 163 et B 7 Loyer : 3 500.00 € (Loyer : 3 350.00 € + 150.00 € de provisions sur charges (eau froide comprise) Dépôt de garantie : 3 500.00 € - Honoraires : 1 365€ Disponible à la location à partir du 31 mai 2024 Mandat n°240 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

