Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie
80 Allée des Demoiselles
31400 Toulouse
05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location duplex
4 pièces
Surface : 91 m²

Surface séjour : 36 m²
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Duplex 3727 Marguerittes

Nous vous proposons cet appartement de type T4 EN DUPLEX de 91.20 m² dans une résidence neuve sur la commune de Marguerittes Il est organisé comme suit : au rez de chaussée une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc et un petit cellier A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un jardin de 24 m². Il vous fait bénéficier également de deux places de parking privatives Le loyer proposé est de 890€, la caution est fixée à 815€. La résidence se situe dans un quartier pavillonnaire proche des commodités, commerces. A seulement 1 km du centre-ville Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Document non contractuel
05/09/2025 - Prix T.T.C