

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 45 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, bureau, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 4104 Dinan

À louer chez Christelle Mesnage : DINAN CENTRE-VILLE - Au 3^e étage avec ascenseur, bel appartement T4 de 112m² habitables avec une terrasse comprenant : Une entrée, un beau séjour donnant accès sur la terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec salle de bains et wc, une salle d'eau, un wc, deux chambres (ou un bureau), un parking et un garage fermé en sous-sol et une cave en rdc. Appartement propre et lumineux dans une résidence de standing. DISPONIBLE AU 1er JANVIER 2026 Ref: 389L182A DPE C Consommation énergétique: 161Kwh/m² /an GES A Emission de CO₂: 5 kg Co₂/m²/an Loyer: 1150€ +150€ de charges incluant la taxe d'ordures ménagères et les charges de copropriété. Caution de 1150€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 828 € (552€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 276 € pour l'état des lieux). Avant toute visite, merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrain sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle

