

990 € / mois

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Mazan

211 Avenue de l'Europe

84380 Mazan

04.90.29.50.50 / lub.mazan@gmail.com

Location appartement

4 pièces

Surface : 145 m²

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 304 Carpentras

Appartement à l'étage d'une maison dans un secteur résidentiel et calme à Carpentras SERRE, entrée totalement indépendante par son portail automatique donnant accès à son grand terrain d'environ 1000 m². Découvrez le logement par la montée d'escalier extérieure. Beau potentiel de 201 m² au sol et 145 m² habitables. Logement climatisé avec cuisine indépendante, une pièce de vie et un espace séjour d'environ 42 m², un wc, 2 grandes chambres, une de 12 m² avec dressing et une de 14 m², une salle d'eau avec baignoire et douche et de nombreux rangements. Accès au dernier étage avec pièce climatisée pouvant faire office de bureau et donnant accès à un wc et une seconde pièce de 11m². Vous pourrez également accéder à la cour par un escalier intérieur en passant par une buanderie et un wc. Garage d'environ 29 m² avec porte motorisée. À visiter ! À ce jour, le logement du rez-de-chaussée est à louer également, bien qu'il y ait une entrée indépendante, nous accorderons une attention particulière à la sélection de locataires pour garantir une atmosphère harmonieuse et agréable où les relations de voisinage sont empreintes de cordialité et de respect mutuel. Loyer : 990 Euros par mois charges comprises dont 26 Euros de provision pour charges (ordures ménagères et fosse septique). Régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 964 Euros Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (46 le m²) : 582,20 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage



sous assurance loyers impayés)