

970 € / mois

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonseuilimmobilier.fr

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Panorama urbain

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Quartier calme, Calme absolu, Ascenseur,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel



**Appartement 0424\* Apt**

TROP TARD LOUE. Luberon Le Seuil immobilier, vous propose un appartement de type T4, situé au quatrième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Vous serez séduit par son vaste salon lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés, offrent un espace de rangement optimal. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant complètent l'aménagement. Profitez également d'une grande terrasse privative, idéale pour des moments de détente en extérieur, ainsi qu'un garage pour votre confort. Ce bien est équipé d'un système de chauffage individuel par pompe à chaleur, garantissant un confort thermique optimal, et bénéficie d'un adoucisseur d'eau pour votre bien-être au quotidien. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de praticité à cet ensemble de prestations de qualité. Une opportunité à ne pas manquer pour profiter d'un cadre de vie harmonieux et confortable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

