

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Eau chaude** : Collective

### Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 632 Villeneuve-Tolosane

VILLENEUVE-TOLOSANE - Proche de Cugnaux, appartement de type 3 de 57.04 m² situé au 1er étage d'une résidence récente. Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placard, une salle d'eau, et toilette séparée. S'assortit d'une consommation d'énergie réduite, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Vous disposez également d'une loggia de 7.09 m² et de deux places de parking privatives. Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges. Situé à proximité des commodités (supermarché, pharmacie, banque, école maternelle, lycée). A200m de l'arrêt de bus "villeneuve centre" ligne L11 desservant Frouzins, Cugnaux et la station de métro "basso combo" ligne A. Pour ce qui est du loyer 636.00€ par mois charges comprises. Un dépôt de garantie de 541.00€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

