

## Prix sur demande

Contact agence

Nagep GESTION

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement NG57 Vichy

À louer – Appartement F3 – 50,89 m<sup>2</sup> – Vichy (rue de Paris) DPE : D – Chauffage individuel gaz Découvrez cet agréable appartement de type F3 situé rue de Paris à Vichy, offrant un emplacement idéal à proximité immédiate des transports et des commerces. Ce logement lumineux de 50,89 m<sup>2</sup> se compose : d'une entrée ouvrant sur un salon chaleureux, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle d'eau refaite à neuf, de deux chambres confortables, Ainsi que de nombreux placards offrant de beaux espaces de rangement. Atout majeur : l'arrêt de bus au pied de l'immeuble et la gare SNCF à proximité, facilitant vos déplacements au quotidien. Informations risques : pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Un appartement fonctionnel, bien agencé et idéalement situé : à visiter sans tarder !

