

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée et jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Piscine, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse profonde

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3773 Vallauris

Exclusivité Lisnard immobilier - Spacieux 3 pièces en étage élevée d'une résidence standing avec piscine. Séjour ouvrant sur large terrasse au calme, cuisine équipée, salle d'eau avec fenêtre, deux chambres, toilette indépendant et grand dressing. Un stationnement sécurisé et une cave complètent son confort. Appartement traversant avec large ouverture donnant une belle luminosité. Eau chaude, froide et chauffage inclus dans les charges. Honoraires locataires : 916.50 € Dépôt de garantie : 1137.14 € Le bien est situé au 67 avenue Georges Clémenceau "Les Jardins de Vallauris" Dépôt dossier locataire, cliquez sur le lien suivant : <https://gestionpratique.com/locataires/9cf44ae6-a5d9-4b1e-9ff1-ae795b1bfc8d> Pour plus de renseignements, contactez Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40 Les documents demandés sont : - Copie du Passeport, de la Carte Nationale d'Identité (CNI) ou du titre de séjour recto-verso - 3 derniers bulletins de salaires ou à défaut les justificatifs de revenus Attestation de votre employeur, contrat de travail (toutes les pages) ou arrêté de titularisation - Dernier avis d'imposition ou si le candidat est rattaché à leur foyer fiscal, le dernier avis d'imposition des parents et une attestation de rattachement au foyer fiscal. Si vous n'êtes pas salarié, d'autres documents sont à fournir, envoi de la liste sur demande.

