

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**à la bonne porte**

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 328 Trets**

Trets, à louer, T3 neuf de 59m2 avec box, terrasse et cuisine équipée. Appartement T3 dans résidence neuve, fermée et sécurisée. Au 1er étage, appartement composé d'un salon, séjour avec cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une grande et belle terrasse couverte de 17m2. Loyer mensuel charges comprises avec box en sous sol: 920€ dont charges 60€ Contactez Alexandra MERCIER E.I., au 0661438037 Agent commercial RSAC 507432755 Aix en Pce Mandat 328 Dépot de garantie: 860€ Honoraires Quote part locataire 767€ TTC Bien soumis au régime de la loi PINEL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C

