

725 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5366 Toulouse

TOULOUSE - QUARTIER SAINT-SIMON - À louer appartement de type T3 de 63.62 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve, proche du golf de la ramée. Il est organisé comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau, des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un balcon de 21.30 m<sup>2</sup>, une cave et une place de parking privative. La résidence se situe proche des commodités et des transports en commun. Ligne de Bus L11 au pied de la résidence Le loyer proposé est de 725€ charges comprises, Un dépôt de garantie de 655€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

