

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location duplex

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Duplex 5360 Toulouse

A louer appartement de type T3 de 64.41m² en duplex au deuxième étage d'une résidence neuve à Toulouse (31400), quartier Toulouse Malepere. Il est organisé comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), et un petit coin bureau. A l'étage 2 chambres avec placards, une salle de bain, un toilette séparé. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 8.55 m². Il vous fait bénéficier d'un parking privatif. L'eau froide et l'eau chaude et le chauffage sont comprises dans les charges. La résidence se situe dans un environnement stratégique, proche des zones d'emplois du sud toulousain, de l'accès à la rocade et de la future 3ème ligne de métro. • A 1 km de la sortie 18 de la rocade. • A 2 km des zones d'activités de Montaudran, Airbus Défence and Space et Saint Orens. • A 4,5 km du pôle d'emplois Labège Innopole avec le Centre Commercial Labège 2. • A 2 km du futur arrêt de métro Airbus Défence & Space de la ligne C, mise en service prévue en 2028. Le loyer proposé est de 740€ Charges comprises, Un dépôt de garantie de 650€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

