

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 796 Toulon

A louer, cet appartement de type 3 meublé, entièrement rénové en 2026. Situé au 1er étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, de 2 chambres dont une avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants et d'une remise de 4 m<sup>2</sup> au 3ème étage. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC. L'appartement a été meublé avec soin. Le bien est disponible de suite, n'hésitez pas à contacter Laura au 04.94.20.18.00 Loyer : 750.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables : 20 Euros /mois (Provision donnant lieu à régularisation mensuelle, elles comprennent 5 € pour l'entretien des parties communes et 15 € pour les ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 664.30 Euros dont honoraires d'état des lieux : 153.30 Euros Dépôt de garantie : 11460 Euros (2 mois de loyer hors charges) Appartement meublé TOULON 83100 Surface habitable 51.10 m<sup>2</sup>

