

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, CLIMATISATION, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 725 Toulon

Toulon secteur Serinette, dans une résidence sécurisée et calme, appartement T3 non meublé au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, se composant : d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une loggia fermée, d'un grand salon/salle à manger donnant sur un balcon, deux chambres avec placard, une salle de bain, un WC séparé, l'appartement dispose de la climatisation. Il dispose de doubles vitrages. Parking collectif. Loyer : 1070.00 € charges comprises, dont charges récupérables 90.00 € par mois (65 € charges des communs et 25.00 € taxe ordures ménagères) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 980.00 € Honoraires Locataire : 888.55 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 205.05 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 68.35 M² Appartement non meublé 83100 Toulon N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00

