

## Prix sur demande

Contact agence
AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes 83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Location appartement

3 pièces Surface : 50 m²

Exposition: Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations**:

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel 26/10/2025 - Prix T.T.C









## **Appartement 1817 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer ce bel appartement de type T3, d'une superficie de 50 m², idéalement situé à Toulon dans le quartier du CAP BRUN. Situé au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement est lumineux grâce à sa bonne exposition Sud-Nord. La climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement, en bon état intérieur, comprend un double séjour, deux chambres, une salle de douche moderne, une cuisine séparée équipée ainsi gu'une belle terrasse pour profiter du plein air. Il est aussi équipé de doubles vitrages pour une meilleure isolation phonique et thermique. La location inclut également une place de parking et une cave. L'appartement est proposé à la location vide, permettant à chacun de l'aménager à sa convenance. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Vous serez séduit par sa qualité et son emplacement! Pour toute visite vous pouvez contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».