

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Logement repeint entièrement, Double vitrage, Parking public à proximité, Proximité du centre-ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4081TI Tonneins

À louer - Disponible début Octobre Situé à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Tonneins, cet appartement de 65m<sup>2</sup>, entièrement repeint, vous séduira par sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine simple, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres avec dressing et d'un débarras pratique. Côté confort : Double vitrage PVC Volets roulants manuels Chauffage par radiateurs électriques Loyer CC : 520€ (20€ de charges TEOM) Dépôt de garantie : 500€ Frais d'agence : 350€ (Visite/dossier/bail : 300€ ; État des lieux : 50€)

Document non contractuel

