

## 450 € / mois

## Contact agence Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Location appartement

3 pièces

Surface: 80 m²

Surface séjour : 47 m²

2 chambres1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## **Appartement Tonneins**

Disponible début Juillet 2025 !! Au centre-ville de Tonneins, proche de toutes commodités, appartement au 2e étage comprenant une cuisine ouverte sur séjour de 55m², 2 chambres très mansardées, un cellier, une salle de bain, et un WC. Loyer C.C: 504€ dont 26€ de charges (parties communes + TEOM) Dépôt de garantie: 504€. Frais d'agence: 423.36€ (362.88€ Visite, dossier et rédaction du bail; 60.48€ (État des lieux).







