

Prix sur demande

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Location 3 pièces

3 pièces

Surface : 60 m²

2 chambres



3 pièces 1520 Sèvres

Au sein d'une résidence dont l'isolation extérieure, cet appartement a été refait à neuf (peinture, cuisine neuve et équipée...). Le chauffage, l'eau froide et chaude sont inclus dans les charges. Le ravalement et le changement des fenêtres ont été votés et seront réalisés début 2026, Au 3eme et dernier étage (sans ascenseur), cet appartement offre une entrée qui dessert un double-séjour lumineux qui ouvre sur un balcon terrasse et une vue dégagée sur la verdure de Sèvres jusqu'à La Défense. Une cuisine neuve aménagée et équipée (plaque, hotte, four) et son arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées complètent ce bien. Cave au sous-sol. DPE : en-cours Les honoraires d'agence sont d'environ 900 euros dont l'état des lieux (Honoraires Loi Allure dans le cadre d'un bail 89) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de nous contacter au 0130908510 Copropriété de 32 lots - dont 32 lots habitation. (Pas de procédure en cours) \n\n Charges annuelles : 3600 euros.

