

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Marie-la-Mer

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) Immédiatement Disponible À louer A SAINTE MARIE LA MER Proche du front de mer, au 2<sup>e</sup> étage d'une petite résidence de 4 appartements : Un appartement de type T3/4 composé comme suit : - Au rez-de-chaussée : Un grand garage de plus de 16m<sup>2</sup> avec une place de stationnement extérieure. Dans le prolongement du garage, une pièce d'environ 12m<sup>2</sup> avec wc et lave main donnant accès sur le jardinet d'environ 30m<sup>2</sup> - A l'étage : Une entrée avec placards, une grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagé et grande terrasse couverte exposée plein sud, 2 chambres avec placards de 12m<sup>2</sup> avec balcon, 1 salle d'eau et un WC.

