

## Prix sur demande

### Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 153 Saint-Laurent-du-Var

Résidence Neuve - 3 pièces vide en étage élevé - 3 pièces d'angle - terrasse 30M2 Cuisine ultra-équipée - parking privée norme handicapée en sous-sol sécurisé. Disponible au 5 janvier 2026 Classe énergie A Loyer 1500 + 160 euros de charges - Dépôt de garantie 1500 euros - honoraires 864 euros

