

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 4085 SAINT JACUT DE LA MER

À louer chez Christelle Mesnage : SAINT JACUT DE LA MER - Au 1^{er} étage d'une maison récente, bel appartement T3 meublé avec entrée indépendante comprenant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc, deux chambres avec placard, un stationnement et une petite terrasse. Appartement propre et lumineux. A 300m des plages, proches des commerces. Disponible du 1er Octobre au 30 Juin 2026. Ref: 389L180ADPE E Consommation énergétique: 281Kwh/m² /an GES B Emission de CO₂: 8 kg Co₂/m²/an Loyer: 600€ +20€ de charges ipour la taxe d'ordures ménagères. Caution de 1200€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 432 € (288€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 144 € pour l'état des lieux). Avant toute visite, merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

