

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Location appartement

3 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement G021 Saint-Cyprien-Plage

PORT : À 2 pas de toutes les commodités et de la plage, dans une résidence sécurisée de standing avec gardien, au 8ème étage avec ascenseur, appartement MEUBLÉ sans vis-à-vis offrant une vue panoramique des montagnes à la mer en passant par les étangs de Canet. D'une superficie de 44 m2 avec 2 beaux balcons, en parfait état, il comprend une entrée sur un vaste séjour-salon baigné de lumière grâce à sa double exposition et ouvert sur un premier balcon, un coin cuisine équipée vue mer, une chambre avec un dressing ouvert sur un second balcon, une salle d'eau, WC indépendant. L'appartement est meublé avec goût, offre tout le confort (machine à laver, réfrigérateur encastré, rangements, store banne, mobilier de qualité) ainsi que la climatisation. Il dispose d'une place de parking privative. Loyer mensuel : 750 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau froide). Électricité à la charge du locataire. Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : prévoir 2 mois de loyer hors charges, soit 1 500€. Honoraires locataire : 375€ LIBRE DE SUITE, à visiter sans tarder. Une vidéo de présentation peut être adressée sur simple demande. Vous pouvez adresser votre dossier de candidature via la plateforme : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

