

710 € / mois

**Contact agence**

**Gestiom Immobilier**

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Perpignan**

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) IMMEDIATEMENT DISPONIBLE À louer dans une résidence neuve et à étrenner avec ascenseur, un Appartement de type F3 avec un extérieur, secteur SERRAT D'EN VAQUER à Perpignan, d'une superficie habitable d'environ 64m<sup>2</sup>, Le bien se compose comme suit : - Une entrée avec placard et couloir d'accès au coin nuit d'environ 8m<sup>2</sup> - Une pièce à vivre d'environ 28m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé et accès sur terrasse abritée d'environ 15m<sup>2</sup> - 1 chambre avec placard d'environ 9.08 m<sup>2</sup> - 1 chambre d'environ 12m<sup>2</sup> - 1 Salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque - 1 WC indépendant Le logement est équipé de convecteurs électriques, de menuiseries double vitrage et dispose d'une place de stationnement réservé. Loyer mensuel de 710€ (Loyer : 650.00€ + provision sur charges de 60€ comprenant la taxe ordures, l'eau froide et les charges de copropriétés) Honoraires de location : 355€ (rédaction de bail + état des lieux)

