660 € / mois

Contact agence
Gestiom Immobilier
8 Avenue Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Location appartement
3 pièces
Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
23/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Perpignan

IDEAL ETUDIANTS, À LOUER DE SEPTEMBRE A JUIN PERPIGNAN SECTEUR CLOS BANET (RUE DES CALANQUES) À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) Agréable Appartement Meublé traversant de type F3 d'environ 56m² habitables, dans petite copropriété sans ascenseur de 2étages et 4 appartements sans syndic et avec faibles charges Situé au 1er étage, ce bien se compose comme suit : - Un hall d'entrée (environ 6 m²) - Une cuisine aménagée (environ 8 m²) avec balcon (environ 2 m²) - Une pièce à vivre (environ 15m²) - 2 chambres avec placards (environ 12 et 11m²) - Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque (environ 4 m²) - Un WC L'appartement dispose également en rez-de-chaussée de l'immeuble d'un jardinet et d'une pièce buanderie (environ 10.50 m²) ainsi que d'un garage commun pour stockage et stationnement d'un 2 roues. Chauffage et eau chaude fournis par chaudière individuelle gaz - Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants Loyer 710€ charges comprises (provision mensuelle sur charges de 60.00€ correspondant aux charges locatives de copropriété, à la taxe ordures ménagères et à l'eau froide)