

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement Pégomas**

Avenue Frédéric Mistral à Pégomas, au deuxième étage sans ascenseur, Un appartement de type 3 pièces, traversant, de 63 m<sup>2</sup> avec deux terrasses, composé ainsi : Un séjour de 25m<sup>2</sup> avec accès terrasse et vue coté jardin Une cuisine ouverte sur séjour, aménagée Une première chambre de 11m<sup>2</sup> avec placard aménagé Une seconde chambre de 13m<sup>2</sup> avec accès terrasse Une salle de bain de 5.5 m<sup>2</sup> avec branchement machine à laver Un WC indépendant Un espace de stationnement commun à l'immeuble Loyer : 1043€ (1013€ + 40€) Charges : 40€ provisions sur charges de copropriété + Provision sur Taxe d'Ordures Ménagères Dépôt de garantie : 1013€ Honoraires d'agence : 815€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (www.georisques.fr)

Document non contractuel

