

## Prix sur demande

### Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3222 Nice

NICE OUEST - ARENAS A LOUER bail étudiant 9 mois. Appartement 3 pièces meublé de 60m<sup>2</sup> au 7ème étage, exposé Sud, belle terrasse avec vue dégagée, cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains. Tout proche EDHEC et tramway. Surface habitable : 60 m<sup>2</sup> Loyer 1050€ par mois charges comprises dont 150€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1200€ Honoraires charge locataire 780€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

