

2 250 € / mois

**Contact agence**

**Riviera Bay**

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)

06230 Villefranche-sur-Mer

+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

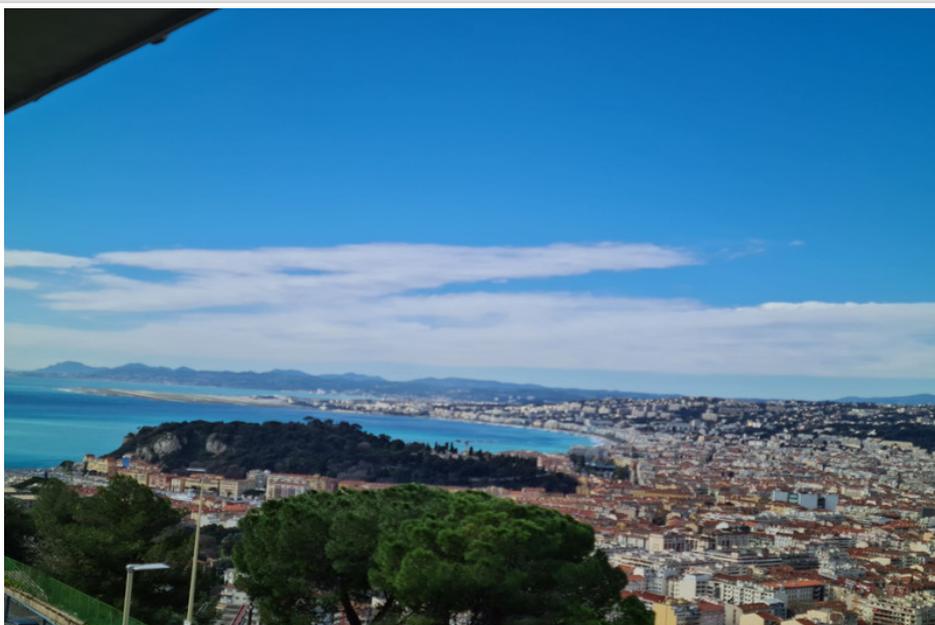
1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement 24 Nice

**NICE MONT BORON - VUE MER - TERRASSE JARDIN - DOUBLE GARAGE** Dans une résidence proche des commerces et des transports via Monaco ou Nice, Beau 3 pièces spacieux de 76m<sup>2</sup> meublé, en excellent état, très belle vue mer et terrasse/jardin exclusif de 35m<sup>2</sup> au calme parfait (accès par escalier avec un cabanon pour un espace très convivial), double garage et ascenseur. Belle entrée de 11m<sup>2</sup> pour une distribution en étoile, Séjour de 21m<sup>2</sup> avec vue mer, cuisine indépendante toute équipée ouverte sur l'extérieur, 1 chambre avec vue mer, une seconde chambre d'env 15m<sup>2</sup> avec rangements, salle de bain moderne, toilettes et deux terrasses. Chauffage et eau chaude collectifs. Côté confort, l'appartement est doté de prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, volets roulants électriques. Idéal pour les personnes à la recherche d'un cadre de vie de qualité dans un quartier résidentiel calme, tout en étant à proximité de toutes les commodités et des écoles. Le "Mont Boron" est un quartier séduisant de la ville de Nice, niché sur une colline surplombant la mer Méditerranée, ce secteur résidentiel offre un panorama spectaculaire. Avec son parc naturel de 60 hectares, les résidents et les touristes peuvent profiter de sentiers pour se promener et admirer la vue. Les propriétés ici sont parmi les plus recherchées de Nice, alliant le charme historique à l'élégance moderne. En effet, en y trouvant des villas centenaires, des appartements de haut

