

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Location appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5165 Nice

NICE OUEST - LANTERNE A louer meublé 12 mois. Dans résidence récente avec piscine sur les hauteurs de Nice Ouest et quartier résidentiel, superbe 3 pièces de 77m² traversant, séjour et cuisine américaine équipée sur terrasse 17m² au Sud avec très belle vue mer, nombreux rangements, une salle de douche, deux chambres sur balcon avec une pièce servant de buanderie, deux parkings extérieurs et possibilité d'un garage fermé pour 150€ par mois en supplément. Climatisation et volets électriques. Surface habitable : 77.09 m² Loyer 2250€ par mois charges comprises dont 170€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 3000€ Honoraires charge locataire 1006€ Ce bien vous est proposé par Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

