

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 5107 Nice**

NICE OUEST - BOSQUETS A LOUER vide Beau 3 pièces traversant de 68m<sup>2</sup> en bon état au sein du quartier des bosquets avec commerces, tramway et mer à deux pas. Séjour sur balcon et cuisine indépendante sur second balcon, deux chambres, une salle de bains, double vitrage, volets électriques. Loué avec un garage fermé et une cave. Surface habitable : 67.42 m<sup>2</sup> Loyer 1550€ par mois charges comprises dont 200€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1350€ Honoraires charge locataire 870€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

